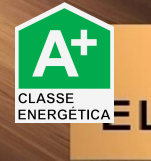
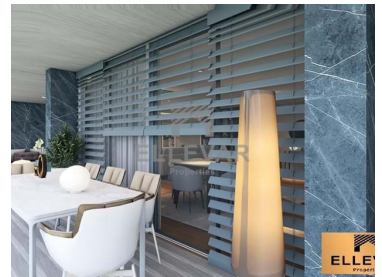




## São Martinho - Wohnung



 2  
Schlafzimmer

 2  
Badezimmer

 101,33  
Bereich (m<sup>2</sup>)

 101,33   
Grundstücksfläche Garage  
(m<sup>2</sup>)

  
Pool

**445 000 €**  
(EUR €)

## NEUE 2-ZIMMER-WOHNUNG IN BARREIROS FUNCHAL

Das Hotel liegt in einer ruhigen Gegend mit einfachem Zugang, in Barreiros in der Gemeinde São Martinho in der Nähe der Zufahrten der Autobahn und der für den Alltag notwendigen Dienstleistungen.

Bemerkenswert ist die sehr hohe Bauqualität mit maximaler Energiezertifizierung und hervorragender Sonneneinstrahlung.

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 2. Stock, Wohnung verfügt über Hausautomationssystem, Vorinstallation von Klimaanlage, Vorinstallation von Kabel-TV, Vorinstallation von Internet, Vorinstallation von Soundsystem, Schall- und Wärmedämmung, Doppelverglasung, eingefügt in geschlossene Eigentumswohnung mit Gemeinschaftspool, Fitnessraum.



**Sílvia Costa**  
Manager

+351 967 532 374 <sup>2</sup>  
silvia.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E geral.ellevar@gmail.com  
Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3<sup>a</sup> C, 9000-056 Funchal  
AMI 20706

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzaufruf)



Diese Luxusentwicklung erfüllt alle Anforderungen für diejenigen, die mit Qualität und Komfort leben möchten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Wir helfen Ellevar bei Ihrem Traum.

## Eigenschaften

- 2 WC
- Schwimmbad
- Garten
- Zugang für Personen mit eingeschränkter Mobilität
- Baujahr : 2023
- Private condominium
- Aufzug
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- ruhige Lage
- Leitungswasser
- Solarplatten
- Suite Master
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Nächste Zugriffe über Express
- Garage
- Etagen: 6
- Mit Parkplatz
- Gästehaus
- Elektrische Rolläden
- Kanalisation
- Energie ausweis: A+
- Balkon



**Sílvia Costa**

Manager

+351 967 532 374 <sup>2</sup>

[silvia.costa.ellevar@gmail.com](mailto:silvia.costa.ellevar@gmail.com)

T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E [geral.ellevar@gmail.com](mailto:geral.ellevar@gmail.com)

Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3<sup>a</sup> C, 9000-056 Funchal  
AMI 20706

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)