



Funchal (Sé) - Wohnung



 2
Schlafzimmer

 2
Badezimmer

 107,3
Bereich (m²)

 107,3
Grundstücksfläche
(m²)


Garage

500 000 €
(EUR €)

2-ZIMMER-WOHNUNG IN GUTER LAGE IN DER NÄHE DES ZENTRUMS VON FUNCHAL

2-Zimmer-Wohnung im 2. Stock, neu in einer Neubausiedlung in der Nähe des Zentrums von Funchal, neben dem Einkaufszentrum La Vie in der modernsten und zentralsten Gegend der Stadt Funchal.

Bei diesem Projekt wird von Zentralität, Nachhaltigkeit, Bauqualität und Oberflächen ausgegangen.

Geschlossene Wohnanlage, in der es nur 16 Wohnungen geben wird, die mit geräumigen Flächen ausgestattet sind und in der unsere ganze Aufmerksamkeit auf die Bauqualität und die verwendeten Materialien mit Video-Gegensprechanlage und Sonnenkollektoren offenbart wird.



Savanna Alexander

Immobilienberater

+351 939 709 129 ²

savannaalexander.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3^a C, 9000-056 Funchal
AMI 20706

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Böden - Platte aus Stahlbeton und Estrich aus zementärem Basismörtel mit akustischem Schirm.
Holzfußboden - Holzfußboden Typ bambô.
Küchenboden - Aus Feinsteinzeug.
Sanitärer Boden - Aus Porzellansteinzeug.
Sockelleisten - Aus Holz, Mosaik bzw. Aluminium.
Balkone - Aus Feinsteinzeug mit Glasschutz.

Innenwände - Trennwände zwischen Feuern und Gemeinschaftsräumen in Doppelwänden mit Schalldämmung,
beschichtet mit Stuck mit glatter Oberfläche.
Außenwände - Wärmedämmbeschichtung
Türen - Aus Holz mit weiß lackierter Oberfläche.
Kleiderschränke - Mit lackierter Oberfläche und Spiegel. Außentür -
Sicherheitstür, feuerhemmendes und akustisches

System Türen und Fenster - Aus lackiertem Aluminium mit thermischer Trennung, mit transparenter Doppelverglasung und Sonnenschutz.
Elektrische Jalousien im Freien in den Zimmern

Küche mit Herd, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzugshaube.
Vorinstallation der Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer.
Sonnenkollektoren.
Farb-Video-Gegensprechanlage.
Vorinstallation eines Videoüberwachungssystems in der Zufahrt zur Garage und zur

Eingangshalle



Savanna Alexander

Immobilienberater

+351 939 709 129 ²

savannaalexander.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 ^a C, 9000-056 Funchal
AMI 20706

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Einbauküche
- 2 WC
- Nächste Zugriffe über Express
- Garage
- Etagen: 5
- Aufzug
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Energie ausweis: A
- Balkon
- Suíte
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Zugang für Personen mit eingeschränkter Mobilität
- Baujahr : 2023
- Mit Parkplatz
- Gästehaus
- Elektrische Rolläden
- Kanalisation
- Leitungswasser
- Solarplatten



Savanna Alexander

Immobilienberater

+351 939 709 129 ²

savannaalexander.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 ^a C, 9000-056 Funchal
AMI 20706

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)