



## Funchal (Santa Luzia) - Wohnung



 2  
Schlafzimmer

 2  
Badezimmer

 96,15  
Bereich (m<sup>2</sup>)

 96,15  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

  
Garage

**460 000 €**  
(EUR €)

### NEUE 2-ZIMMER-WOHNUNG IM ZENTRUM VON FUNCHAL

Ausgezeichnete 2-Zimmer-Wohnung, sehr gut gelegen IM ZENTRUM VON FUNCHAL, in der Nähe von Schulen, Einkaufsviertel, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen.

Diese Wohnung verfügt über gute Bereiche, eine Küche mit Dunstabzugshaube, Herd und Backofen, zwei Schlafzimmer mit Kleiderschränken, zwei Suiten und drei Badezimmer sowie eine Terrasse, die in einem Gebäude mit Aufzug und hochwertiger Bauweise eingefügt ist.

Es liegt im Zentrum von Funchal und verfügt über ein Straßennetz mit schnellem Zugang und direktem Transport sowie Zugang zur Schnellstraße.

Beinhaltet 1 Parkplatz.



**Savanna Alexander**

Immobilienberater

+351 961 025 775 <sup>2</sup>

savannaalexander.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3<sup>a</sup> C, 9000-056 Funchal  
AMI 20706

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Diese Informationen sind nur indikativ und können aus technischen, kommerziellen und rechtlichen Gründen ohne vorherige Ankündigung geändert werden, so dass sie nicht vertraglicher Natur sind.

## Eigenschaften

- Suíte
- Einbaugeräte
- Nächste Zugriffe über Express
- Terrassen
- Baujahr : 2023
- Private condominium
- Mit Parkplatz
- Video ueberwachung
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- ruhige Lage
- Energie ausweis: A
- Balkon
- 2 WC
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Zugang für Personen mit eingeschränkter Mobilität
- Garage
- Etagen: 6
- Waschraum
- Blick: Blick auf die Stadt
- Aufzug
- Elektrische Rolläden
- Kanalisation
- Sicherheitseingang
- Leitungswasser
- Solarplatten



**Savanna Alexander**

Immobilienberater

+351 961 025 775 <sup>2</sup>

savannaalexander.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E [geral.ellevar@gmail.com](mailto:geral.ellevar@gmail.com)

Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 <sup>a</sup> C, 9000-056 Funchal  
AMI 20706

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)