



## São Martinho - Grundstück

 883,6Bereich (m<sup>2</sup>) 883,6Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

660 000 €

(EUR €)

## STÄDTISCHES GRUNDSTÜCK IN DER GEGEND VON PIORNAIS MIT MEERBLICK

Nutzen Sie jetzt die Gelegenheit, Ihre Investition in eine der besten Wohngegenden in der Gegend von Piornais / Ajuda FUNCHAL zu tätigen Baugrundstück mit 883,80 m<sup>2</sup> Einfamilienhaus ;

- Maximaler Bauindex 0,3
- Prozentualer Grundstücksbelegungsindex 20%
- Anzahl der Wohnungen von 1
- Maximale Höhe 7 m
- Anzahl der Etagen 2 + Keller

d.h. Bruttobaufläche = 265,14 m<sup>2</sup>  
Implantationsfläche von 176,76 m<sup>2</sup>

**Sílvia Costa**

Manager

+351 967 532 374 <sup>2</sup>

silvia.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E geral.ellevar@gmail.comRua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3<sup>a</sup> C, 9000-056 Funchal  
AMI 20706<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzruf)



Perfekte Lage, es befindet sich in der Nähe der Hotelzone par excellence, nur 3 km vom Zentrum von Funchal entfernt, auf der Insel Madeira.

Die privilegierte Lage ist ca. 500 m vom Badebereich und ca. 50 m vom Einkaufszentrum Forum Madeira entfernt.

Dieses Einkaufsviertel befindet sich an der Estrada Monumental und verfügt über mehrere Geschäfte und mehr als ein Dutzend Restaurants, Cafés und Bars, Kinos und 2 Hypermärkte.

Dieses Land bietet einen Panoramablick auf den Atlantischen Ozean.

HINWEIS: Die Beschreibung mit dem Foto der Villa ist kein Projekt auf der Website, sondern nur eine allgemeine Veranschaulichung dessen, wie eine zeitgenössische Villa auf diesem Land aussehen kann.

Kommen Sie und sehen Sie sich dieses ausgezeichnete Land für Ihr Traumhaus an!

## Eigenschaften

- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Blick: Meerblick
- Nächste Zugriffe über Express
- Energie ausweis: Kostenlos



**Sílvia Costa**

Manager

+351 967 532 374 <sup>2</sup>

[silvio.costa.ellevar@gmail.com](mailto:silvio.costa.ellevar@gmail.com)

T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E [geral.ellevar@gmail.com](mailto:geral.ellevar@gmail.com)

Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3<sup>a</sup> C, 9000-056 Funchal  
AMI 20706

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)