



## Santo António - Einfamilienhaus



**3**  
Schlafzimmer

**4**  
Badezimmer

**453,5**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**453,5**  
Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)



Pool

**990 000 €**

(EUR €)

## FREISTEHENDE 3+2 SCHLAFZIMMER VILLA IN FUNCHAL

Freistehende Villa mit 3 + 2 Schlafzimmern in Funchal mit Pool und fantastischer Aussicht.

Diese Villa besteht aus 3 Etagen und verfügt im Erdgeschoss über eine Terrasse, eine geschlossene Garage für ca. 3 Autos, ein möbliertes Büro, einen Raum zur Lagerung oder anderen Nutzung, 1 Stützbadezimmer, einen technischen Bereich für Sonnenkollektoren, Photovoltaik und einen Swimmingpool.

Im 1. Stock gibt es ein sehr großes Wohnzimmer mit Terrasse und guter Sonneneinstrahlung, eine moderne Küche mit guten, voll ausgestatteten Bereichen, eine geschlossene und ausgestattete Waschküche, es hat auch eine Terrasse rund um die Villa, einen Swimmingpool mit Terrasse und 1 WC.



**Sílvia Costa**

Manager

+351 967 532 374 <sup>2</sup>

[silvio.costa.ellevar@gmail.com](mailto:silvio.costa.ellevar@gmail.com)

T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E [geral.ellevar@gmail.com](mailto:geral.ellevar@gmail.com)

Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3<sup>a</sup> C, 9000-056 Funchal  
AMI 20706

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Im 2. Stock befindet sich eine Master Suite mit 1 Badezimmer, Kleiderschrank, Einbauschränken und einem Balkon. Auf derselben Etage besteht 1 weiteres großes Schlafzimmer mit Einbauschränk und Balkon, Sie finden auch ein drittes Schlafzimmer mit Einbauschränk mit Fenster und 1 Badezimmer, um diese Etage zu stützen.

Wir heben die Qualität und den Komfort dieses Hauses hervor, mit der Installation von 2 Arten von Modulen, Solar und Photovoltaik, was sich als Mehrwert herausstellt, da es praktisch unabhängig von Elektrizität ist, da es immer noch Strom in das Stromnetz einspeist.

Das Hotel liegt in einer ruhigen Gegend, guter Zugang, in der Nähe der Autobahn und der Dienstleistungen.

Ihre Familienforschung kann hier beginnen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Wir helfen Ihnen, Ihren Traum zu verwirklichen !!



**Sílvio Costa**

Manager

+351 967 532 374 <sup>2</sup>

[silvio.costa.ellevar@gmail.com](mailto:silvio.costa.ellevar@gmail.com)

**T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E [geral.ellevar@gmail.com](mailto:geral.ellevar@gmail.com)**

**Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3<sup>a</sup> C, 9000-056 Funchal  
AMI 20706**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- 
- Klimaanlage
- Zentralstaubsauger
- Begehbarer Kleiderschrank
- 2 WC
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Escritório
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Nächste Zugriffe über Express
- Área de Duches no Exterior
- Baujahr : 2010
- Private condominium
- Mit Parkplatz
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- ruhige Lage
- 
- Energie ausweis: C
- Leitungswasser
- Hof
- Painéis Fotovoltaicos
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Einbauküche
- Suite
- Eingangshalle
- Einbaugeräte
- Suite Master
- Schwimmbad
- Garten
- Deck
- Möbliert
- Etagen: 2
- Waschraum
- Blick: Meerblick
- Gästehaus
- Elektrische Rollläden
- Kanalisation
- Parkplatz
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Sul
- Balkon
- Solarplatten



**Sílvia Costa**

Manager

+351 967 532 374 <sup>2</sup>

[silvio.costa.ellevar@gmail.com](mailto:silvio.costa.ellevar@gmail.com)

T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E [geral.ellevar@gmail.com](mailto:geral.ellevar@gmail.com)

Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 ª C, 9000-056 Funchal  
AMI 20706

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)