



## Calheta - Wohnung



 2	 3	 99,5	 99,5		
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )	Garage	Pool

**550 000 €**  
(EUR €)

## NEUE 2-ZIMMER-WOHNUNG IN CALHETA

Mit dem Atlantik als Kulisse und in privilegierter Lage, nahe dem Zentrum von Calheta.

Das Hotel liegt an der Küste zwischen dem Süden und dem äußersten Westen der Autonomen Region Madeira, nur 25 Minuten von Funchal entfernt, befindet es sich in Calheta, mit dem Meer zu Ihren Füßen und einem herrlichen Blick über den Horizont, dass ein neuer Lebensstil geboren wird, der noch entdeckt werden musste...

Mit geraden und ausgewogenen Linien und einer einzigartigen Ruhe verbindet die moderne Architektur das Grün der Hügel, das kulturelle Erbe der "Casa das Mudás" und die wunderschönen goldenen Strände entlang der Promenade.

Von Typologie T2, verfügt es über 3 Badezimmer, mit 2 Suiten, mit Balkon im Wohnzimmer und alle



**Savanna Alexander**

Immobilienberater

+351 939 709 129 <sup>2</sup>

savannaalexander.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3<sup>a</sup> C, 9000-056 Funchal  
AMI 20706

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Wohnungen verfügen über einen Parkplatz mit Steckdose zum Aufladen von Elektroautos, einen Abstellraum und geräumige Balkone mit Meerblick.

Um die Helligkeit und Qualität der Materialien optimal zu nutzen, finden wir in den Apartments große Räume, voll ausgestattete Küchen neben dem Wohnzimmer, Klimaanlage in den Suiten und im Wohnzimmer, in den Gemeinschaftsbereichen finden wir Gartenbereiche und einen Swimmingpool mit Blick auf den Süden des Atlantischen Ozeans, den Sie das ganze Jahr über genießen können.

## Eigenschaften

- Schwimmbad
- Garten
- Zugang für Personen mit eingeschränkter Mobilität
- Deck
- Garage
- Etagen: 4
- Mit Parkplatz
- Aufzug
- Elektrisches Garagentor
- Strand fussläufig erreichbar
- Energie ausweis: A
- Leitungswasser
- Solarplatten
- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Nächste Zugriffe über Express
- Balneários
- Área de Duches no Exterior
- Baujahr : 2024
- Private condominium
- Blick: Meerblick
- Doppelverglasung
- Kanalisation
- 
- Orientação solar: Sul
- Balkon



**Savanna Alexander**

Immobilienberater

+351 939 709 129 <sup>2</sup>

savannaalexander.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E [geral.ellevar@gmail.com](mailto:geral.ellevar@gmail.com)

Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3<sup>a</sup> C, 9000-056 Funchal  
AMI 20706

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)