



## São Martinho - Einfamilienhaus



**3**  
Schlafzimmer

**3**  
Badezimmer

**445**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**445**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**Garage**

**1 200 000 €**  
(EUR €)

### NEUES HAUS 3 SCHLAFZIMMER CASA BRANCA BEREICH

Entdecken Sie diese fantastische neue Villa, die vom berühmten madeirischen Architekten Paulo David mit modernen Linien entworfen wurde, mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern in der Casa Branca Zone in der Nähe des Forums.

Mit einer Gesamtfläche von 445 m<sup>2</sup> und einer Wohnfläche von 301,5 m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie eine geräumige und komfortable Umgebung für die ganze Familie. Die Villa verfügt über eine Energiezertifizierung der Klasse B, die Effizienz und langfristige Einsparungen gewährleistet. Diese Immobilie befindet sich auf einem großzügigen Grundstück und bietet auch Platz im Freien, um sich zu entspannen und das milde Klima Madeiras zu genießen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese schöne Villa zu erwerben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besuch!



**Silvio Costa**

Manager

+351 967 532 374 <sup>2</sup>

silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3<sup>a</sup> C, 9000-056 Funchal  
AMI 20706

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Nächste Zugriffe über Express
- Garage
- Etagen: 2
- Waschraum
- Abstellraum
- Gästehaus
- Elektrisches Garagentor
- Parkplatz
- Orientação solar: Sul
- Balkon
- Garten
- Terrassen
- Baujahr : 2022
- Private condominium
- Mit Parkplatz
- Blick: Meerblick
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
- Energie ausweis: B-
- Leitungswasser
- Hof



**Sílvio Costa**

Manager

+351 967 532 374 <sup>2</sup>

[silvio.costa.ellevar@gmail.com](mailto:silvio.costa.ellevar@gmail.com)

T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E [geral.ellevar@gmail.com](mailto:geral.ellevar@gmail.com)

Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 <sup>a</sup> C, 9000-056 Funchal  
AMI 20706

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)