ELLEVAR

14A/2025
Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Caniço - Einfamilienhaus

2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 150 Bereich (m²) | 150 Grundstücksfläche (m²) | Pool

355 000 €
(EUR €)

HAUS IN GARAJAU PATA ZU VERKAUFEN

Heute ist Caniço de Baixo e Garajau neben Funchal der beliebteste Urlaubsort Madeiras. Viele Deutsche haben hier ein Ferienhaus gebaut oder sich dauerhaft niedergelassen. Es gibt viele Villen mit wunderschön gepflegten Gärten, aber auch Hoteliers entdeckten die schöne Lage am sanft abfallenden Hang und bauten den Tourismus auf.

Auch hier gibt es mehrere Bademöglichkeiten: entweder an der felsigen Küste des Lido Galomar oder am Lido Rocamar. Während ersteres öffentlich ist und mit dem Aufzug (Eingang) erreichbar ist, ist das Lido Rocamar nur für Hotelgäste gedacht. Ein kleiner öffentlicher Strand mit groben Kieselsteinen, Reis Magos, befindet sich am Hotel Oasis Atlantic.

Im Stadtteil Garajau gibt es eine Panoramaterrasse, Ponta do Garajau, von der aus Sie einen herrlichen Blick auf Funchal haben. Im Jahr 1927 wurde hier eine überlebensgroße Christusstatue

Sílvio Costa
Manager

+351 967 532 374 ²
silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com
Rua do Sabão Edifício Leandros , N º 67, 3 ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

aufgestellt. Hier gibt es auch einige Geschäfte und Restaurants, sowie einen kleinen Supermarkt.

Der Strand Cristo Rei liegt 1,7 km vom Villa Garajau House entfernt und den Yachthafen von Funchal erreichen Sie ebenfalls nach 8,6 km. Vom internationalen Flughafen Cristiano Ronaldo Madeira trennen Sie 13 km.

Diese Villa mit beheiztem Pool befindet sich derzeit in A.L (LOKALE UNTERKUNFT FÜR TOURISTEN) mit guter Auslastung und gutem Einkommen. Wird bezugsfertig oder für den eigenen Wohnungsbau verkauft

Die Villa wird mit allen Füllungen verkauft,

Einfamilienhaus
150 m²
T2
1 Badezimmer
Terrasse
Parkplatz im Preis inbegriffen
Gebraucht/guter Zustand
Einbauschränke
Sammlung
Ausrichtung nach Süden
Schwimmbad
Garten

Eigenschaften

- Schwimmbad
- Garten
- Energie ausweis: D
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Eikaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Nächste Zugriffe über Express

Sílvio Costa
Manager

+351 967 532 374 ²
silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com
Rua do Sabão Edifício Leandros , N º 67, 3 ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com