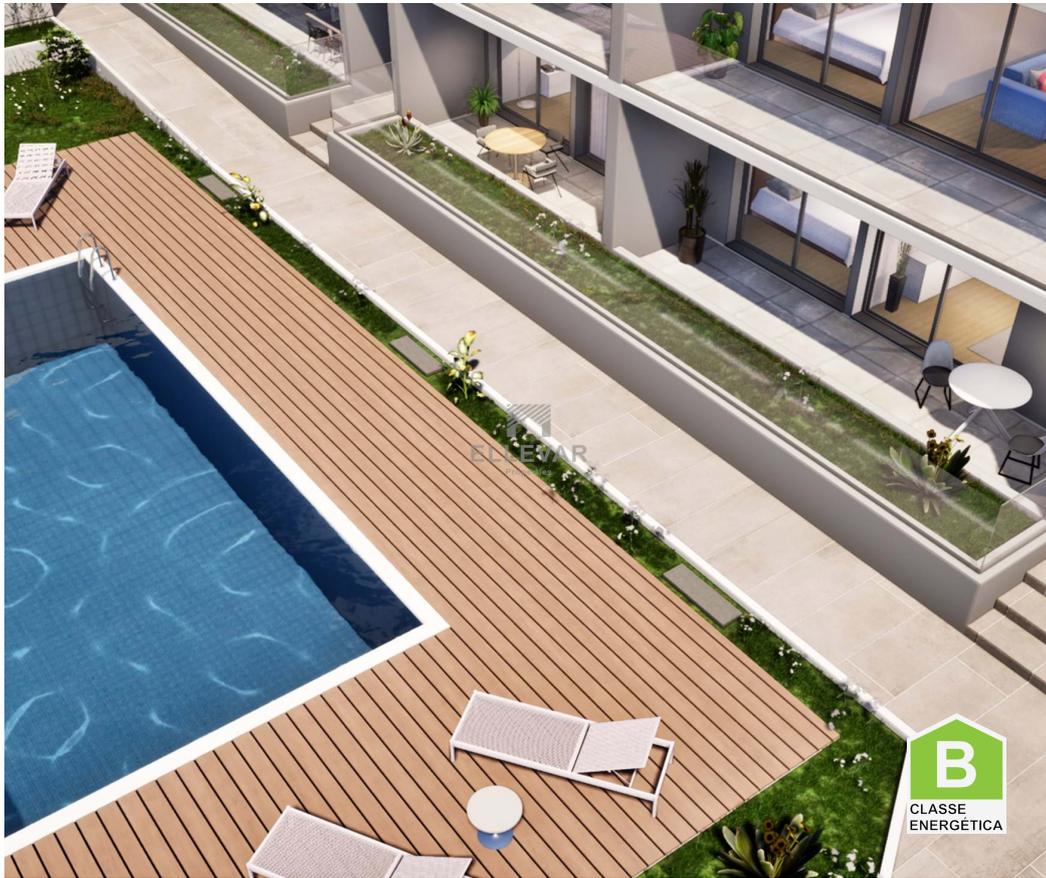




São Martinho - Apartamento



 2	 2	 125,19	 125,19			N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)	Garagem	Piscina	(EUR €)

VENDIDO---APARTAMENTO T2 NOVO CONDOMINIO FECHADO NO FUNCHAL

VENDIDO--A 5 minutos do centro do Funchal, encontra-se estrategicamente bem localizado para ter acesso aos principais pontos da ilha, através da via rápida a 1 minuto de distância.

Rodeado de principais serviços como: supermercado, bomba de gasolina, escolas, restaurantes e muito mais, é a escolha ideal para quem quer estar perto de tudo e de todos.

Desde a piscina com um design requintado, ao estacionamento privado, passando pela cozinha totalmente equipada com a marca BOSCH e descansando na ampla varanda com vista extraordinário ou no seu logradouro privado, este apartamento vai melhorar a sua qualidade de vida.



Sílvia Costa

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Invista num apartamento totalmente novo no Funchal, com a melhor qualidade, design e tecnologia.

DOMÓTICA - Living Now é a nova geração de aparelhagem da Bticino que combina a singularidade do design com as potencialidades da tecnologia IOT (Internet of Things).
Pode ser comandada de forma tradicional, através do smartphone e por voz.

Vídeo porteiro wi-fi com assistente de voz Amazon Alexia incorporado.

Utilizando a App Home + Security, além da campainha, também é possível gerir os dispositivos inteligentes da gama de segurança Netatmo (opcional), criando um sistema de segurança doméstica simples e rápido.



Sílvio Costa

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

**Rua do Sabão Edifício Leandros , N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Armários Embutidos
- Closet
- Pré-instalação ar condicionado
- Hall de Entrada
- Eletrodomésticos Embutidos
- Suíte Master
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Próximo Acessos Via Rápida
- Piscina Privada
- Terraço
- Ano construção: 2022
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Último Piso
- Cozinha equipada
- Domótica
- 2 WC
- Frigorífico
- Micro-Ondas
- Piscina
- Jardim
- Acesso a pessoas mobilidade reduzida
- Área de Duches no Exterior
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista golfe, Vista montanha, Vista praia, Vista cidade, Vista jardim
- Alarme
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Fossa
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda



Sílvio Costa

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros , N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)