



## Arco da Calheta - Moradia



 **3** Quartos    
  **3** Casas de banho    
  **198** Área (m<sup>2</sup>)    
  **198** Área terreno (m<sup>2</sup>)    
  Garagem    
  Piscina

**550 000 €**  
(EUR €)

### MORADIA T3 ARCO DA CALHETA VISTA FANTÁSTICA

Este projecto de habitação unifamiliar está adequado às exigências de uma família moderna, que procura um espaço com características muito específicas. Inserido num meio rural, num terreno que prima pela sua exposição solar e pela sua paisagem verde numa zona calma e tranquila, seguem uma matriz regional rústica que abraça,

inequivocamente, um novo tempo, assegurando os confortos do séc. XXI, respeitando na plenitude o ambiente bucólico em que se insere.

As moradias são de tipologia T3 e compostas por 2 pisos com valores dede os 500.000€ com piscina .

Apesar de haver distinção entre a tipologia isolada e a tipologia geminada, os conceitos gerais são partilhados por todas as moradias; foram privilegiadas as relações com o exterior mantendo sempre vãos de grandes dimensões, alguns destes permitindo o acesso ao jardim.



**Sílvia Costa**

Gerente

+351 967 532 374 <sup>2</sup>

silvia.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 ª C, 9000-056 Funchal  
AMI 20706

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Esta moradia com 2 pisos é composta por:

- Jardim com piscina (com possibilidade de ser aquecida);
- 3 quartos de dormir;
- Cozinha totalmente equipada;
- Sala de estar com TV;
- Churrasco junto à piscina, com vista para o mar;
- Lavandaria equipada;
- Casa vendida mobilada;
- Estacionamento privado não coberto.



**Sílvio Costa**

Gerente

+351 967 532 374 <sup>2</sup>

[silvio.costa.ellevar@gmail.com](mailto:silvio.costa.ellevar@gmail.com)

**T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E [geral.ellevar@gmail.com](mailto:geral.ellevar@gmail.com)**

**Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 <sup>a</sup> C, 9000-056 Funchal  
AMI 20706**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Armários Embutidos
- Closet
- 2 WC
- Frigorífico
- Micro-Ondas
- Piscina
- Jardim
- Acesso a pessoas mobilidade reduzida
- Área de Duches no Exterior
- Garagem
- Ano construção: 2017
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha
- Anexo para visitas
- Esgotos municipais
- Barbecue
- Porta de segurança
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Licença turística
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Suíte
- Hall de Entrada
- Eletrodomésticos Embutidos
- Suíte Master
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Próximo Acessos Via Rápida
- Piscina Privada
- Terraço
- Mobilado
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Arrecadação
- Alarme
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Logradouro



**Sílvio Costa**

Gerente

+351 967 532 374 <sup>2</sup>

[silvio.costa.ellevar@gmail.com](mailto:silvio.costa.ellevar@gmail.com)

T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E [geral.ellevar@gmail.com](mailto:geral.ellevar@gmail.com)

Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 <sup>a</sup> C, 9000-056 Funchal  
AMI 20706

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)