



## Funchal (Santa Luzia) - Apartamento



 2    2    96,15    96,15    Garagem

**460 000 €**  
(EUR €)

### APARTAMENTO T2 NOVO NO CENTRO DO FUNCHAL

Excelente Apartamento de tipologia T2 , muito bem localizado NO CENTRO DO FUNCHAL , próximo de escolas, zona comercial, shopping e serviços.

Este Apartamento dispõe de boas áreas, cozinha equipada com exaustor, fogão e forno, dois quartos com roupeiro, duas suites e três casa de banho e um terraço, inserido num prédio com elevador e construção de qualidade.

Localizado no centro do Funchal, encontra-se servido de uma rede rodoviária de acessos rápidos e de transportes diretos e acesso à via rápida.

Inclui 1 estacionamento .



**Savanna Alexander**

Consultora Imobiliária

+351 961 025 775 <sup>2</sup>

savannaalexander.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 ª C, 9000-056 Funchal  
AMI 20706

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Esta informação é meramente indicativa e poderá por motivos técnicos, comerciais e legais ser sujeita a alterações sem aviso prévio pelo que não tem carácter contratual.

## Características da Propriedade

- Suíte
- Eletrodomésticos Embutidos
- Próximo Acessos Via Rápida
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Certificação energética: A
- Varanda
- 2 WC
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Acesso a pessoas mobilidade reduzida
- Garagem
- Pisos: 6
- Lavandaria
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Porta de segurança
- Água da rede
- Painéis Solares



**Savanna Alexander**

Consultora Imobiliária

+351 961 025 775 <sup>2</sup>

savannaalexander.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros , N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal  
AMI 20706

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)