ELLEVAR

04EXE/2024
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Caniço - Terreno

5 Quartos

3 Casas de banho

900 Área (m²)

900 Área terreno (m²)

590 000 €
(EUR €)

TERRENO PARA INVESTIMENTO CANIÇO DE BAIXO

Aproveite Já para fazer o seu investimento , numa das melhores zonas para viver , terreno índice construção índice U-4 — Caniço de Baixo; — índice de construção máximo 1.00;
- Percentagem de área coberta máxima 60%;
- Percentagem de superfície impermeabilizada máxima 60%
- Cércea média número em número de pisos 4

Podendo destacar o Tereno em 2 lotes Oportunidade de construir 2 MORADIAS, ou então a construção de um PEQUENO PRÉDIO até 4 andares máximo , ou para investimento, neste excelente terreno com cerca de 900 m2.

A leste do Funchal, a cerca de 7 km, encontra-se a vila do Caniço, muito procurada pelos turistas alemães. A vila agora tem cerca de 10.000 habitantes.

Sílvio Costa
Gerente
+351 967 532 374 ²
silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com
Rua do Sabão Edifício Leandros , N º 67, 3 ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Dois outros distritos são o Caniço de Baixo e o Garajau, situados directamente na costa. No Caniço de Baixo em particular, o turismo desenvolveu-se rapidamente nos últimos anos. No final da década de 60 existia apenas uma antiga casa de campo perto da costa, cujas ruínas ainda hoje se podem ver. Como a terra ali era muito estéril e inutilizável como paisagem, os moradores inicialmente pensaram que era inútil. Na vizinha baía dos Reis Magos, apenas alguns pescadores se estabeleceram, que saíram para pescar em direção às Ilhas Desertas.
Hoje, o Caniço de Baixo é a estância de férias mais popular da Madeira ao lado do Funchal. Muitos alemães construíram uma casa de férias aqui ou se estabeleceram permanentemente. Existem muitas vilas com belos jardins bem cuidados, mas os hoteleiros também descobriram a bela localização na encosta suavemente inclinada e construíram o turismo.

Aqui também existem várias opções de banho: quer no litoral rochoso do Lido Galomar, quer no Lido Rocamar. Enquanto o primeiro é público e pode ser alcançado por elevador (entrada), o Lido Rocamar destina-se apenas aos hóspedes do hotel. Uma pequena praia pública de cascalho grosso, Reis Magos, pode ser encontrada no Hotel Oasis Atlantic.

No distrito do Garajau existe um terraço panorâmico, a Ponta do Garajau, de onde se tem uma vista maravilhosa até ao Funchal. Em 1927, uma estátua maior do que a vida de Cristo foi erguida aqui. Aqui também existem algumas lojas e restaurantes, bem como um pequeno supermercado.

Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Próximo Acessos Via Rápida
- Pisos: 1
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Jardim
- Ano construção: 1970
- Esgotos municipais
- Orientação solar: Sul

Sílvio Costa
Gerente

+351 967 532 374 ²
silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com
Rua do Sabão Edifício Leandros , N º 67, 3 ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com