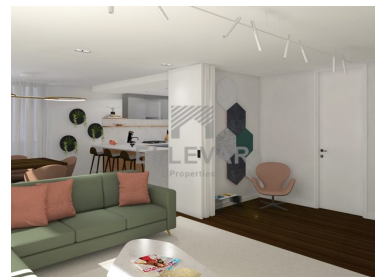




## São Martinho - Apartamento



 **3** Quartos    
  **3** Casas de banho    
  **320** Área (m<sup>2</sup>)    
  **320** Área terreno (m<sup>2</sup>)    
  Garagem    
  Piscina    
 **710 000 €** (EUR €)

## APARTAMENTO T3 DUPLEX CONDOMINIO FECHADO NO FUNCHAL

Apartamento T3 Duplex , está inserido num condomínio fechado com Piscina numa das melhores zonas do Funchal .

Com uma vista para o mar.

Este Apartamento Duplex com logradouro com zona ajardinada , apresenta-se com Materiais de topo, conforme indicado na listagem no anúncio com mapa de materiais,

Paredes revestidas com estuque projetado, acabadas com tinta CIN VinylMatt anti fungos, de cor à escolha.

Possui, ainda, Instalação de estores elétricos exteriores nos quartos; pré-instalação de estores



**Savanna Alexander**

Consultora Imobiliária

+351 939 709 129 <sup>2</sup>

savannaalexander.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 ª C, 9000-056 Funchal  
AMI 20706

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



elétricos (interiores e exteriores) na sala e cozinha e pré-instalação de alarme e câmaras exteriores.

Garagem box, individual, para cada apartamento, para pelo menos, 2 carros.

Piscina exterior, comum a todas as frações.

## Características da Propriedade

- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Condomínio fechado
- Vista: Vista mar
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Domótica
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Próximo Acessos Via Rápida
- Ano construção: 2024
- Lavandaria
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Painéis Solares



**Savanna Alexander**

Consultora Imobiliária

+351 939 709 129 <sup>2</sup>

savannaalexander.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3<sup>a</sup> C, 9000-056 Funchal  
AMI 20706

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)