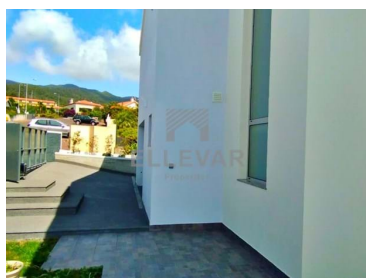




## Prazeres - Moradia



3

Quartos



3

Casas de banho



515

Área (m<sup>2</sup>)

515

Área terreno (m<sup>2</sup>)

485 000 €

(EUR €)

## MORADIA ISOLADA NOVA NA ZONA DOS PRAZERES NA CALHETA

Este Projeto de habitação unifamiliar T3 estilo moderno está adequado às exigências de uma família moderna, que procura um espaço com características muito específicas adequado não só para Investimento em AL como para habitação Própria., esta moradia ficou concluída em 2024, e contém aquecimento central e ar condicionado em toda a casa.

Num terreno que prima pela sua exposição solar e pela sua paisagem verde numa zona calma e tranquila.

Esta moradia com 2 pisos é composta por:

- Jardim , terreno e com piscina ;
- 3 quartos de dormir todos em suite , todos os quartos têm wc.;
- Cozinha equipada e com Lavandaria ;

**Sílvia Costa**

Gerente

+351 967 532 374 <sup>2</sup>

silvia.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E geral.ellevar@gmail.comRua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 ª C, 9000-056 Funchal  
AMI 20706<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Sala de estar e sala de jantar ;
- Garagem .

Venha já conhecer este imóvel fantástico e com muito Potencial !

## Características da Propriedade

- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Anexo para visitas
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul
- Varanda



**Sílvio Costa**

Gerente

+351 967 532 374 <sup>2</sup>

[silvio.costa.ellevar@gmail.com](mailto:silvio.costa.ellevar@gmail.com)

T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E [geral.ellevar@gmail.com](mailto:geral.ellevar@gmail.com)

Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 <sup>a</sup> C, 9000-056 Funchal  
AMI 20706

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)