



## Santo António - Moradia



 **3** Quartos  
 **4** Casas de banho  
 **453,5** Área (m<sup>2</sup>)  
 **453,5** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Piscina

**990 000 €**  
(EUR €)

## MORADIA T3+2 ISOLADA LOCALIZADA NO FUNCHAL

Moradia T3 + 2 Isolada no Funchal com Piscina e Vista Fantástica.

Esta Moradia é composta por 3 pisos, sendo que no R/C dispõe, de um logradouro, garagem fechada para cerca de 3 viaturas, escritório mobilado, um quarto para arrecadação ou para outra utilidade, 1 wc de apoio, zona técnica dos painéis solares, fotovoltaicos e da piscina.

No piso 1 dispõe, uma sala bem ampla com terraço e boa exposição solar, cozinha moderna com boas áreas totalmente equipada, lavandaria fechada e equipada, ainda possui logradouro em toda a volta da Moradia, Piscina com deck e 1 Wc de apoio.

No Piso 2, dispõe uma Suite Master com 1 wc , Closet , armários embutidos e ainda de uma varanda. Neste mesmo piso é composto por mais 1 quarto amplo com armário embutido e varanda,



**Sílvia Costa**

Gerente

+351 967 532 374 <sup>2</sup>

silvia.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 ª C, 9000-056 Funchal  
AMI 20706

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



ainda encontra um terceiro quarto com armário embutido com janela e 1 wc de apoio a este piso.

Salientamos para qualidade e conforto desta moradia, com instalação de 2 tipos de Painéis, os Solares e os Fotovoltaicos, o que acaba por ser o mais valia porque praticamente é autónoma de energia elétrica, visto que esta ainda fornece energia elétrica a rede elétrica .

Situada em zona calma, bons acessos, próximo da via rápida e de serviços.

A sua história familiar poderá começar aqui. Contacte-nos para mais informações.

Nós ajudamos a Ellevar o seu Sonho !!



**Sílvio Costa**

Gerente

+351 967 532 374 <sup>2</sup>

[silvio.costa.ellevar@gmail.com](mailto:silvio.costa.ellevar@gmail.com)

**T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E [geral.ellevar@gmail.com](mailto:geral.ellevar@gmail.com)**

**Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 <sup>a</sup> C, 9000-056 Funchal  
AMI 20706**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Closet
- 2 WC
- Frigorífico
- Micro-Ondas
- Escritório
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Próximo Acessos Via Rápida
- Área de Duches no Exterior
- Ano construção: 2010
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Logradouro
- Painéis Fotovoltaicos
- Máquina lavar loiça
- Armários Embutidos
- Cozinha equipada
- Suíte
- Hall de Entrada
- Eletrodomésticos Embutidos
- Suíte Master
- Piscina
- Jardim
- Deck
- Mobilado
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Vista: Vista mar
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Painéis Solares



**Sílvio Costa**

Gerente

+351 967 532 374 <sup>2</sup>

[silvio.costa.ellevar@gmail.com](mailto:silvio.costa.ellevar@gmail.com)

T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E [geral.ellevar@gmail.com](mailto:geral.ellevar@gmail.com)

Rua do Sabão Edifício Leandros , N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal  
AMI 20706

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)