ELLEVAR

52A/2024
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Funchal (Santa Luzia) - Terreno

2110
Área (m²)

2110
Área terreno (m²)

980 000 €
(EUR €)

TERRENO COM PODER CONSTRUTIVO NO CENTRO DO FUNCHAL

Excelente terreno com 2.110m2 localizado em Santa Luzia a dois passos do centro do Funchal Excelente terreno com potencial para Construção Moradias de Luxo ou Prédio habitacional , inclui 2 Moradias inseridas num terreno Total de 2110 m2 .

O PDM prevè para esta zona os seguintes condicionamentos.

1- Nas áreas de média densidade a tipomorfologia padrão de ocupação edificado quando não se tratar de frente urbana consolidada ou de situação de colmatação, obedece ás seguintes regras:
a) Edifícios isolados ou conjunto de edifícios confinante entre si com componente habitacional, não podendo em qualquer dos casos profundidade entre fachadas principal e de tardoz mais afastadas entre si ser superior a 15m.
b) Edifícios isolados sem componente habitacional, não podendo a profundidade entre as fachadas

Sílvio Costa
Gerente
+351 967 532 374 ²
silvio.costa.ellevar@gmail.com

principal e de tardoz mais afastadas entre si ser superior a 20m.
c) Número máximo de pisos totalmente desafogados acima do solo: Pode ir até 3 Pisos ACIMA DO SOLO E MAIS 1 PISO ABAIXO DO SOLO.
d) Altura total máxima de qualquer das fachadas: 9.
e) Alinhamento de fachada com distância mínima de 5m relativamente ao eixo da via pública confinante com a extrema do prédio.
f) Afastamento mínimo às extremas laterais: 3m, exceto quando se tratar de empena em edificação geminada ou em banda continua ou nos casos em que a configuração da parcela ou a tipologia do terreno, tore manifestamente impossível o seu cumprimento, desde que não sejam prejudicadas as condições de edificabilidade, salubridade e segurança das parcelas ou lotes contíguos:
g) Índice de impermeabilização de solo máximo: 0,7.

2 – Sem prejuízo do disposto no número seguinte, nas áreas de média densidade a capacidade edificatória mínima admissível é a resultante da aplicação dos seguintes parâmetros:
a) Índice de utilização bruto: 0,60;
b) Índice de utilização líquido: 0,80;
c) Índice de áreas cobertas: 0,50.
d) área de terreno 1.5

Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 1975
- Certificação energética: Isento
- Próximo Acessos Via Rápida
- Vista: Vista mar
- Orientação solar: Sul

Sílvio Costa
Gerente
+351 967 532 374 ²
silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com
Rua do Sabão Edifício Leandros , N º 67, 3 ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com