



São Martinho - Apartamento



 1  1  75,1  75,1 **395 000 €**
(EUR €)

Quartos

Casas de banho

Área (m²)Área terreno (m²)

APARTAMENTO NOVO NOS PIORNAIS FUNCHAL

Situado perto da zona do Lido, este jardim foi aberto ao público em 2005. Conta com uma área de cerca de 11.800 m², que alberga zonas distintas, ideais para passear, relaxar, brincar, praticar desporto ao ar livre ou simplesmente contactar com a sua riqueza botânica.

Antes de mais, no extenso espaço verde do Jardim da Ajuda, no Funchal, destacam-se, entre as diversas plantas e flores aí existentes, as 16 espécies diferentes de palmeiras. Além disso, é possível encontrar, aqui, uma zona de lazer inteiramente dedicada às crianças, com um parque infantil, e uma área concebida para os praticantes de desporto.

Entre uma tabela de basquetebol, duas mesas de ping-pong, um campo para a prática da petanca e três mesas para jogos, a oferta de lazer do Jardim da Ajuda é ampla e atrativa tanto para os locais como para os visitantes da ilha. Desfrute deste espaço verde funchalense!

**Sílvia Costa**

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvia.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.comRua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Oferecendo uma generosa área de solário, o Complexo Balnear apresenta duas piscinas de água salgada, uma das quais para crianças. Mostrando que é também uma praia acessível a todos, apresenta elevadores para acesso ao complexo, rampas, e também cadeiras anfíbias para os utilizadores com mobilidade reduzida.

Aberto durante todo o ano, o Complexo Balnear do Lido é um espaço vigiado, dotado de uma vasta gama de serviços e infraestruturas de apoio que irão proporcionar-lhe momentos inesquecíveis em comunhão com o azul profundo do Oceano Atlântico.

Desfrute do estilo de vida luxuoso numa das zonas melhores zonas de viver do Funchal com muitos serviços perto, desde Supermercados, Padaria, Pastelaria Restaurantes, farmácias, ginásio, Centro Comercial Fórum.

Este apartamento impressionante disponível para VENDA. Dispõe uma sala ampla com varanda grande, Cozinha com lavandaria, quarto e uma casa de banho, esta propriedade exclusiva oferece uma área total de 80m².

O apartamento está localizado num condomínio privado, sendo perfeito para quem procura conforto e elegância.

Este imóvel com vista mar, como máquina de lavar roupa, máquina de lavar loiça e roupeiros embutidos. Além disso, a propriedade dispõe de garagem privativa com portão elétrico. A orientação solar a sul garantem que esta casa seja uma escolha sustentável e eficiente em termos de energia.

**Sílvio Costa**

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com**Rua do Sabão Edifício Leandros, N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal****AMI 20706**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Próximo Acessos Via Rápida
- Ano construção: 2024
- Lavandaria
- Vista: Vista mar
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Jardim
- Acesso a pessoas mobilidade reduzida
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Painéis Solares



Sílvio Costa

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 ^a C, 9000-056 Funchal
AMI 20706

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)