



São Martinho - Apartamento



 4  4  285  285 **1 250 000 €**
Quartos Casas de banho Área (m²) Área terreno (m²) (EUR €)

APARTAMENTO T4 DE LUXO NA 1ª LINHA DO MAR EM CONDOMINIO FECHADO

VIVA NUMA DAS MELHORES LOCALIZAÇÕES DA ILHA DA MADEIRA E MAIOR POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO

Apartamento T4 por estrear em Condomínio de luxo , com cerca de 300m2 global, e 244M2 o apartamento, 50M2 varanda/terraço, pé direito mais alto, sala (zona social) cerca de 60m2, 4 wc, 3 estacionamentos grandes (dá para 4 a 5 carros pequenos), arrecadação, 3º piso e ainda uma magnífica vista mar.

Cerca de 50m2 de área exterior com jacuzzi e possibilidade de colocar lareira ou TV com vista para o céu estrelado nas noites de céu limpo. Com imensa privacidade.



Silvio Costa

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros , N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Empreendimento de luxo, primeira linha mar, único habitacional com acesso direto praia (elevador), com excelentes áreas e acabamentos.

Com receção, piscina, ginásio, sala jogos, cowork, bar de piscina, amplos jardins, etc. Cozinha equipada e ar-condicionado incluídos.

Acesso direto praia Formosa e promenade marítima, ciclo-via, frente supermercado, junto centro comercial, zona comercial, restaurantes, cafés, clínicas, farmácias, bancos, restaurantes, cinemas, escolas, etc, etc.

De certeza um dos melhores empreendimento na ilha da Madeira.

Características da Propriedade

- Ano construção: 2024
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista piscina
- Video porteiro
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Condomínio fechado
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Painéis Solares



Sílvio Costa

Gerente

+351 967 532 374 ²

silvio.costa.ellevar@gmail.com

T +351 967 532 374 ² · T +351 291 658 095 ¹ · E geral.ellevar@gmail.com

Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 ª C, 9000-056 Funchal
AMI 20706

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)