



## São Martinho - Loja / comércio



 **159,3**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **159,3**  
Área terreno (m<sup>2</sup>)

 **Garagem**

**450 000 €**  
(EUR €)

### Loja Comercial - Edifício de Qualidade em Construção

Loja Comercial com 159 m<sup>2</sup>, uma Área 55 m<sup>2</sup> de Terraço + 2 Lugares de Estacionamento + 1 Arrecadação

Situada num 1º piso, bem localizada, 5 minutos do centro do Funchal, bons acessos, com proximidade a serviços e da via rápida.

Contacte-nos para mais informações.

Nós ajudamos a Ellevar o seu sonho.



**Sílvia Costa**

Gerente

+351 967 532 374 <sup>2</sup>

[silvia.costa.ellevar@gmail.com](mailto:silvia.costa.ellevar@gmail.com)

T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E [geral.ellevar@gmail.com](mailto:geral.ellevar@gmail.com)

Rua do Sabão Edifício Leandros, N.º 67, 3.ª C, 9000-056 Funchal  
AMI 20706

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Próximo Acessos Via Rápida
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Jardim
- Acesso a pessoas mobilidade reduzida
- Garagem
- Pisos: 5
- Com estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Certificação energética: A



**Sílvio Costa**

Gerente

+351 967 532 374 <sup>2</sup>

[silvio.costa.ellevar@gmail.com](mailto:silvio.costa.ellevar@gmail.com)

T +351 967 532 374 <sup>2</sup> · T +351 291 658 095 <sup>1</sup> · E [geral.ellevar@gmail.com](mailto:geral.ellevar@gmail.com)

Rua do Sabão Edifício Leandros , N ° 67, 3 <sup>a</sup> C, 9000-056 Funchal  
AMI 20706

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)